


2015年6月16日
株式会社ワークスアプリケーションズ

総合不動産の日本土地建物、不動産管理システムに「COMPANY®」を採用 ～不動産情報の統合と高度活用を目指す～

株式会社ワークスアプリケーションズ（本社：東京都港区、代表取締役社長：牧野正幸、以下 ワークス）は、日本土地建物株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：平松哲郎、以下 日本土地建物）より、「COMPANY® Real Estate Management」を受注いたしましたので、お知らせいたします。

●業務の高度化と、生産性向上の両立を目指して

 日本土地建物グループは、1954年の設立以来、都市開発、住宅、不動産ソリューション、資産運用など幅広く事業を展開する総合不動産会社です。不動産賃貸を主力とする日新建物と2014年11月に事業統合し、更なる良質なポートフォリオを構築しています。近年は、都市再開発事業に積極的に取り組み、不動産投資信託である私募型REITの運用も開始しました。各種不動産の管理・運用については、自社開発を含む複数システムを利用してきましたが、複雑な権利関係や管理形態、契約形態などへの対応に伴い、業務が高度化していました。そのため、意思決定支援のために必要な情報の処理・開示の迅速化が求められていました。一方で、既存システムの更新では、各種不動産情報の統合・高度活用や、重複オペレーションの回避による生産性向上は難しいと判断し、システム刷新を決定しました。

●不動産情報の統合・活用により、経営基盤の強化を実現する「COMPANY®」を採用

日本土地建物は、各社パッケージ製品を比較検討した結果、次期不動産管理システムに「COMPANY®」を採用しました。採用にあたって特に評価されたのは、以下の3点です。

1. 各種不動産情報を「COMPANY®」によって統合管理することで、データの収集・共有が容易となり、経営判断支援に必要なデータを迅速に提供可能となる点。
「COMPANY®」に蓄積した各種不動産データを通じて、稼働ビルの収益分析や、プロジェクトマネジメント、ポートフォリオマネジメントを簡便に行える態勢が整います。
2. 複雑化・多様化する権利関係、管理形態や契約形態などの不動産業界特有のトレンドの変化に対して、定額保守料の範囲内でシステム対応する点。常に最新の業界トレンドを反映したシステムを利用できるため、競争力の向上につながります。
3. 総合不動産会社に特有のグループ横断的な不動産運用に標準機能で対応できるのは「COMPANY®」のみであった点。グループを横断して「COMPANY®」を利用することで、グループ間での重複オペレーションや人的ミスを削減し、生産性向上を実現します。

日本土地建物グループは、「COMPANY®」に蓄積された業務ノウハウに裏付けされたワークフローの活用を通じて、組織間の情報伝達の推進と、業務の平準化を行い、管理運営基盤の強化を目指します。ワークスは、今後も2020年の東京オリンピック開催に向けて活況を呈する不動産業界において、日本土地建物グループの持続可能な成長と、継続した競争優位を維持できるよう、システム基盤から支援してまいります。

● 「COMPANY® Real Estate Management」について

「COMPANY® Real Estate Management」は、企業の保有する事業用、賃貸用不動産を統合的に管理することができる、大手企業向けとして初の不動産管理パッケージシステムです。

◆ 特長 ◆

・ 会計業務領域も含めた不動産管理に関わるあらゆるニーズをワンストップで実現

賃貸借契約、物件に関する機能はもちろん、関連する会計系機能（入出金、自動仕訳、物件別収支等）までを1システムで網羅しているため、圧倒的業務効率化が可能です。

・ 業界特有の多様な不動産管理形態にも標準機能で対応

自社保有不動産の管理だけでなく、PM管理物件（受委託）、グループ管理物件、共同所有物件など、多様な管理形態に対応しています。

・ 物件別収支・予算・計画情報の高度な活用による業務改善が可能

不動産の収支情報、見込み情報を共有・可視化し、物件別の予実管理・分析までを1システムで完結することが可能です。これにより、数値に基づいた、よりの確な戦略立案に寄与することが可能になります。

◆ 日本土地建物について

商号	日本土地建物株式会社
設立	1954年5月
代表者	代表取締役社長 平松 哲郎
資本金	17,000,000千円
所在地	東京都千代田区霞が関1-4-1 日土地ビル
グループ事業内容	都市開発事業、住宅事業、不動産ソリューション事業、資産運用事業、他
グループ役職員数	637名 ※2014年11月時点

◆ ワークスアプリケーションズについて

商号	株式会社ワークスアプリケーションズ
設立	1996年7月
代表者	代表取締役最高経営責任者 牧野 正幸 代表取締役最高執行責任者 阿部 孝司 代表取締役最高技術責任者 石川 芳郎
資本金	3,626,506千円
所在地	東京都港区赤坂1-12-32 アーク森ビル19階
事業内容	大手企業向けERPパッケージシステム「COMPANY®」の開発・販売・サポート
売上高	32,829百万円（連結）※2014年6月末時点
従業員数	2,861名（連結）※2014年6月末時点

■ 本件に関するお問合せ先

TEL : 03-6229-1210 FAX : 03-6229-1211 Email : pr@worksap.co.jp

株式会社ワークスアプリケーションズ

広報（担当：岡田、太田）

News Release 2/2