

2016年7月5日

株式会社ワークスアプリケーションズ

羽田空港国内線旅客ターミナル、商業施設管理・運営の基幹システムとして 「COMPANY® Real Estate Management」を採用 ～商業施設特有の業務要件を標準機能で網羅し、戦略的なテナント運営を目指す～

株式会社ワークスアプリケーションズ（以下、ワークス）は、日本空港ビルディング株式会社（以下、日本空港ビル）より、「COMPANY® Real Estate Management」（以下、CRE）を受注しましたのでお知らせいたします。

●乗り継ぎ時間が楽しくなる魅力的な羽田空港を目指して



JAPAN AIR TERMINAL

日本空港ビルは、羽田空港国内線旅客ターミナルの建設・管理運営や商業施設のテナント管理・運営事業などを展開している企業です。同社は、羽田空港における国内便と国際便の乗り継ぎ需要の増加に対応するため、空港サービスの質向上につながるハード・ソフト両面の機能強化に取り組んでいます。この一環として、魅力的な商業施設の開発・運営を後押しできる戦略的な基幹システムである CRE をご採用いただきました。

●商業施設の収益最大化に注力できる業務環境の構築を目指す

採用にあたって特に評価されたのは、以下の3点です。

1. 多種多様な契約形態に標準機能で対応可能

一般的な商業施設の契約形態から空港ターミナルビル固有の契約形態まで標準機能で管理できるため、システムコストの見える化が図られるとともに、業務全般において属人化が解消されます。また、将来、管理物件が増えた場合や新たな契約形態が増えた場合も、定額保守料内で対応可能なため、追加コストが発生せず、長期的なシステム投資コストの削減につながります。

2. 賃貸管理に必要なあらゆる書類の電子化による生産性の向上

今まで紙で行っていた空調延長、共有施設予約などのテナントからの各種申請や、テナントへ発行する精算書に至るまで、賃貸管理に必要なあらゆる書類の電子化が進みます。電子化されたデータは、精算業務の自動処理や会計システムの自動仕訳にも活用され、ルーティン業務が大幅に削減されます。これにより、商業施設の収益最大化やサービスの向上につながる業務に注力することが可能となります。

3. きめ細かな売上動向の分析が可能

1つのパッケージでオフィス・商業施設情報の双方が管理可能で、外部システムとのデータ連携や分析データの出力にもきめ細かく対応します。また、システムによって規定された単位ではなく、得意先別、テナント別、区画別など任意の単位で収支分析が可能のため、テナント誘致・再配置の計画立案が容易になります。

ワークスは、商業施設管理・運営のノウハウが蓄積された「COMPANY®」を通じて、データに裏付けされた魅力ある商業施設運営をサポートします。

■本件に関するお問合せ先

TEL : 03-6229-1210 FAX : 03-6229-1211 Email : pr@worksap.co.jp

株式会社ワークスアプリケーションズ

広報（担当：宮西、岡田、太田）

News Release 1/2

◆ 日本空港ビルディング株式会社について

社名	日本空港ビルディング株式会社
設立	1953年7月20日
代表者	代表取締役社長執行役員兼 COO 横田 信秋
資本金	17,489,200 千円
所在地	東京都大田区羽田空港 3-3-2 第一旅客ターミナルビル
事業内容	<p>【東京国際空港（羽田）における事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・国内線旅客ターミナルビル等の建設・管理運営 ・航空会社および空港構内営業者等に対する事務室、店舗等の賃貸および駐車場の管理運営 ・物品販売（国内線売店および国際線（ロビー売店等）売店） ・案内業務、貸ホール・貸会議室、旅行傷害保険代理業、ホテルあっせん、海外・国内旅行の販売、各種乗車券の販売、各種催事チケットの販売、羽田空港船着場の管理運営等 ・国際線旅客ターミナルビルにおける業務受託（施設維持管理、免税店運営、旅客サービス等） <p>【成田国際空港、関西国際空港および中部国際空港における事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・物品販売（免税売店等）、販売業務受託（免税売店等）、免税品の卸売等 <p>【海外における事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・成都双流国際空港（中国四川省）での物品販売、卸売および成都市内での飲食業
営業収益	173,505 百万円 ※2015年3月31日時点
従業員数	221 名 ※2016年3月31日現在

◆ 株式会社ワークスアプリケーションズについて

社名	株式会社ワークスアプリケーションズ
設立	1996年7月
代表者	代表取締役最高経営責任者 牧野 正幸 代表取締役最高執行責任者 阿部 孝司 代表取締役最高技術責任者 石川 芳郎
資本金	3,626,506 千円
所在地	東京都港区赤坂 1-12-32 アーク森ビル 19 階
事業内容	大手企業向け ERP パッケージシステム「COMPANY®」および「HUE」の開発・販売・サポート
売上高	36,574 百万円（連結）※2015年6月30日時点
従業員数	4,917 名（連結）※2016年6月1日時点

■本件に関するお問合せ先

TEL : 03-6229-1210 FAX : 03-6229-1211 Email : pr@worksap.co.jp

株式会社ワークスアプリケーションズ

広報（担当：宮西、岡田、太田）

News Release 2/2